



I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - SO Sonstige Sondergebiete (SO), Zweckbestimmung WEA, (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung - Darstellung über Nutzungsabstufung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GRZ 1,0 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - H < 20,0 m maximale bauliche Höhe der geplanten Windenergieanlagen, Angeben in m
- Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Innere Baugrenze des Fundament und Turms (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
  - Äußere Baugrenze der Rotblätter (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18)
  - Flächen für Wald
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Bezeichnung GFL, siehe last. Festsetzung

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Naturpark Barmm (ohne Planzeichen, Geltungsbereich liegt vollständig im Naturpark Barmm)
- Landschaftsschutzgebiet "Barmmer Heide" (ohne Planzeichen, Geltungsbereich liegt vollständig im Landschaftsschutzgebiet Barmmer Heide)
- Windenergiegebiet WEG 37 (Regionalplan Uckermark/Barmm, Sachlicher Teilplan „Windnutzung, Risikofreisetzung und -gewinnung“)
- Bodendenkmal in Bearbeitung 40827 - Tuchen 5 - Siedlung Uh- und Frühgeschichte (Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Landesmuseum; AZ: Bodendenkmalpflege GV 2016/0034)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Geschützt geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 17 und § 18 BiotopschutzAG
- Trockenrasen / trockene Sandheide
- 220 kv Leitung - Hochspannungsführung
- 380 kv Leitung - Hochspannungsführung (im Planfeststellungsverfahren)
- Hochdruck-Gaekleitung
- Ferngasleitung FGL 304 DN 800 mit Zubehöranlagen (geplant und planfestgestellt)

III HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Koordinaten der Mittelpunkt der WEA (ETRS89 / UTM Zone 32N)
  - M<sub>0</sub> Mittelpunkt des Standort der WEA

Namen WEA	Mittelpunkt-Nr.	Rechtswert	Lichtwert
WEA 1	M1	415312	5846766
WEA 2	M2	415333	5846199
WEA 3	M3	415833	5845974
WEA 4	M4	415718	5845576
WEA 5	M5	416114	5845455

3. Erläuterung der Nutzungsabstufung

SO	NUTZUNGSART
WEA 1	ZWECKBESTIMMUNG
GRZ 1,0	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
H 20,0 m	HOHE (H)

4. Planzeichen der Kartengrundlage

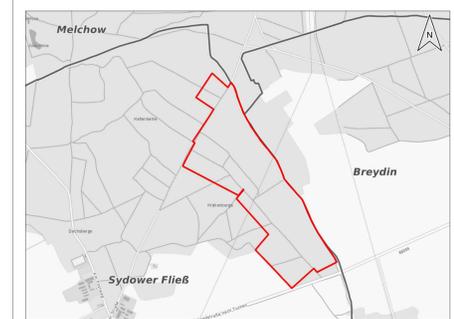
- Flurstücksgrenze / Flurstücknummer
- Gemeindeabteilstrenze
- Gebäude

4. Sonstige erläuternde Planzeichen

- Maßangabe in Meter
- Anbauverbotszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 20 m vom Fahrbahnrand
- Baubeschränkungszone (gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz) 40 m vom Fahrbahnrand

Gemeinde Sydower Fließ OT Grünthal

Übersichtsplan M 1:20 000



Bebauungsplan "Windpark Grünthal Nord" Gemeinde Sydower Fließ OT Grünthal

Planungsstand Entwurf 1:2500  
Maßstab der Planzeichnung 03.09.2020  
Planfassung Grünthal Flur 3  
Gemarkung

Verfasser: Amt Biesenthal-Barmm  
Berliner Str. 1  
16359 Biesenthal

**hase**  
Landschaftsarchitektur  
hase landschaftsarchitektur  
Königsbröcker Straße 57, 01099 Dresden  
Tel.: 0351-26308930, Fax 0351-26308931  
E-mail: kontakt@hase.de

Datum der letzten Änderung 03.09.2020  
Plangröße 1189 x 841  
Blatt 1 von 2

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 15.11.2017 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Kartengrundlage: Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB (2017)

